

2010102142415001

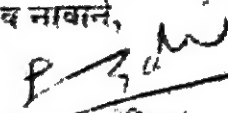
प्रादेशिक योजना - पुणे
मौज आंबेगाव बु. क्षेत्रील जमिनीचा
म.प्रा. व न.स.अधिनियम १९६६ चे
कलम २०(३) अन्वये फेल्डप्ल
करंजबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- १२.१०.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/७७४/प्र.क्र.२३५८/२०१०/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(प्र.ल. गाधिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील आहिसातीचे देखक कृपया
आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(त्यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत
वाटविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि.१३.०५.२०१० रोजीच्या परिश्रकातील
निर्देशानुसार व खालीलसूचनाप्रमाणे जाहीरित म्हणून प्रसिद्ध करून घेणेबाबत सूचर कार्यवाही
करावी).

१. जाहीरित देण्या-या कार्यालयाचे नाव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२. जाहीरित कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ

सावधानी आहे

कृपया जागे पहा ...

३. प्रसिध्दीचे स्वरूप - सर्वाधिक स्त्रपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
 ४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे
 ५. किती वृत्तपत्रात - एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
 ६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक स्त्रपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
 ७. कितीवेळ - एकदा
 ८. जाहीरात खर्चाचे वेगळे कोणत्या- संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
 अधिका-याकडे पाठवावयाचे
 व्यवस्थापक, येस्वडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना यावी)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.
 निवड नस्ती(नवि-१३)

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

Date:- 12.10.2010

No.TPS-1895/774/C.R.2358/2010/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act" so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing S.No.55/1 & 2 Mouje Ambegaon(Dudruk), Tal.Haveli (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone") & affected by National Highway No.4 & 30 m. wide Regional Plan Road.

And whereas, Vipin S Shah has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in "Residential Zone";

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" Excluding the area of N.H.4 & 30 m. wide Regional road and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

Conditions:-

1. All the infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. Land shall be developed as per the sanctioned development control rules dt.28.8.2009.
(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

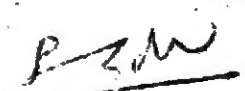
Note-

(A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1808/774/C.R.2358/2010/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices-

- 1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
- 2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(Pradeep Gehil)
Section Officer

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : १२.१०.२०१०

क्रमांक-टीपीएस-१८०८/७७४/प्र.क्र.२३५८/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (बापुळे जिचा उत्तरेक
उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर
विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र.क्र.२६/
९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (बापुळे जिचा उत्तरेक उक्त
अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ (बापुळे ज्याचा उत्तरेक उक्त अधिनियम असा करण्यात
आला आहे) मंजूर केलेली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात
आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मोजे
जाचेगाव(बुद्रुक), तालुका हवेली येथील स.नं. ५५/१ आणि २ या जमिनी
(बापुळे ज्याचा उत्तरेक उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा
ना-विकास विभागात समाविष्ट असून(बापुळे ज्याचा उत्तरेक उक्त विभाग असा
करण्यात आला आहे) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ आणि ३० मी. रुंद प्रादेशिक
योजना रस्त्याचे प्रस्तावाने बांधील आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.विपीन एस. शहा, यांनी उक्त
जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून घेऊन रतिवास विभागात समाविष्ट
करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
बांचेसी विचारधिनियम करून उक्त जमिनी राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ आणि ३०
मी. रुंद प्रादेशिक योजना प्रस्तावाव्यातील क्षेत्र घेऊन उर्वरित शेती तथा ना-
विकास विभागामधील जमिनी रतिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक
आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम
२०(२) मधील तरतुदीनुसार रतिवास विभागात पुढील अटींनुसार समाविष्ट
करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

- १) प्रस्ताविन जमिनीकरीता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा
मिळकतधारक स्वद्वारेच उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- २) दि.२८.८.२००९ च्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदी लागू
राहिल.

(मापूळे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्धी, आता उक्त अधिनियनाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा तत् शासन याद्वारे पोषित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि ठरकती यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राज्यपाल प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/ठरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरून अठरात सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राज्यपाल प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/ठरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८०८/७७४/ प्र.क्र.२३५८/२०१०/नवि-१३ नागरिकांच्या अपलोफनसर्ग कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेस खालील कार्यालयाला उपलब्ध राहील.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(ज.ल. गौहिल)

जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र शासन